

Приложение № _____ Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ _____ от " ____ " _____ 2021г.

Перечень и стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. Памяти Чернобыльцев, д. 8

№ пп	Наименование вида работ	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 10 766,60 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 10 766,60 кв.м. в год, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:	15,59	167 809,06	2 013 708,72
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				
1.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	3,93	42 312,74	507 752,86
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	5,18	55 770,99	669 251,86
1.3.	Дератизация	0,08	861,33	10 335,94
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств				
1.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,72	7 751,95	93 023,42
1.5.	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	0,63	6 782,96	81 395,50
1.6.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	0,64	6 890,62	82 687,49
1.7.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,42	4 521,97	54 263,66
1.8.	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	2,50	26 916,50	322 998,00
1.9.	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,65	7 000,00	84 000,00
1.10.	Обслуживание ИТП и ВНС	0,84	9 000,00	108 000,00
2	Работы, выполняемые по аварийному ремонту, в том числе:	1,89	20 348,87	244 186,49
2.1.	Аварийно-диспетчерская служба	0,5	5 383,30	64 599,60
2.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1,39	14 965,57	179 586,89
3	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме, в том числе:	2,02	21 748,53	260 982,38
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов дома	0,85	9 151,61	109 819,32
3.2.	Благоустройство дворовой территории	0,27	2 906,98	34 883,78
3.3.	Текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций дома	0,9	9 689,94	116 279,28
4	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	3,50	37 683,10	452 197,20
4.1.	Услуга по управлению	3,5	37 683,10	452 197,20
Итого (тариф) стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. Им. Памяти Чернобыльцев, дом 8		23,00	247 589,57	2 971 074,79