

Расчет ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа

№ п/п	Наименование	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в месяц на 1 помещение собственника
1	Заработная плата консьерж	797 432	66 453	415
Режим работы консьержа "сутки-трое", количество консьержей на 1 подъезд 3 человека, количество подъездов 2, всего консьержей на дом 6. Количество жилых и не жилых помещений 160.				
Оплата консьержу предусмотрена в размере 1 000, 00 рублей за 1 сутки на руки (без НДФЛ)				
Расчет с учетом 30 дней в месяце: 1000,00 руб. смена*30 дней в месяце*2 подъезда*5 месяцев (февраль, апрель, июнь, сентябрь, ноябрь) =300 000,00руб.				
Расчет с учетом 31 дней в месяце: 1000,00 руб. смена*31 дней в месяце*2 подъезда*7 месяцев (январь, март, май, июль, август, октябрь, декабрь) =434 000,00руб.				
Расчет (примерный, средний) отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск 10 527,00 руб. на 1-го консьержа*6 консьержей=63432,00 руб.				
2	НДФЛ	119 157	9 930	62
Расчет НДФЛ на сумму 797 432 по ставке 13% НДФЛ = 119 156.51 Сумма с НДФЛ = 916 588.5				
3	Страховые взносы с ФОТ	276 811	23 068	144
Сумма страховых взносов на пенсионное страхование: 201649.58 руб. Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование: 46746.04 руб. Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование: 26581.08 руб. Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 1833.18 руб. Детали расчета: Сумма страховых взносов на пенсионное страхование = 916 589 руб. * 22% = 201 649.58 руб. Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование = 916 589 руб. * 5.1% = 46 746.04 руб. Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование = 916 589 руб. * 2.9% = 26 581.08 руб. Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний = 916 589 руб. * 0.2% = 1 833.18 руб. Данные расчета: Сумма дохода работника: 916 589 руб. Ставка: 30% Ставка страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 0.2%				
4	Накладные расходы	54 601	4 550	28
ИТОГО		1 248 000	104 000	650

**Ежемесячная плата за содержание круглосуточного поста
консьержа - 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения,
принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной
строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с
01.01.2022 г.**