

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. им. Памяти Чернобыльцев, дом 8**

Уважаемые собственники помещений!

В вашем доме по просьбам собственников организовано общее собрание,  
которое состоится в период с 04.12.2021г. по 31.01.2022г. **по инициативе управляющей**  
**компании ООО «Армада»**

ИНН 2308053048, местонахождение и почтовый адрес:  
г. Краснодар, ул. Шоссе нефтяников, дом 37/3, телефон: 8 (861) 224-74-45, адрес эл. почты:  
armada@oooarmada.ru, официальный сайт - <http://армада.всеведа.пф> или <http://armada.i-gkh.ru/>

Общее собрание будет проводиться **в форме очно-заочного голосования**

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания –

**«4» декабря 2021 года (начало в 12:00).**

Место проведения общего собрания:

**г Краснодар, ул им. Памяти Чернобыльцев, д 8, около 1-го подъезда**

*(!!! **Внимание:** В целях принятия решения по управлению многоквартирным домом в условиях распространения коронавирусной инфекции возможно проведение общего собрания собственников в очно-заочной форме, но при этом не стоит рисковать здоровьем и подвергать риску соседей. Просим исключить массовое скопление людей использовать индивидуальные средства защиты при встрече (перчатки, маски). Если никто не придет на очную часть собрания, это не скажется на результатах, так как будет возможность проголосовать заочно)*

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания –

**«4» декабря 2021 года (начало в 19:00)**

Дата и время окончания приема решений собственников –

**«31» января 2022 года (до 23:59)**

Получить письменный бланк для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, сдать письменный бланк для голосования вы можете:

**1. У консьержа МКД по адресу:**

г. Краснодар, ул. им. Памяти Чернобыльцев, дом 8 подъезд 1 и 2 на 1-м этаже

**2. В офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу:**

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж  
тел. 8(861)224-74-45, по электронной почте [armada@oooarmada.ru](mailto:armada@oooarmada.ru),  
на сайте - <http://армада.всеведа.пф>, <http://armada.i-gkh.ru/>

**На общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
4. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).
5. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.

*(!!! **Внимание:** если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопросу 5 повестки дня, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложенный УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ - органом местного самоуправления).*

6. Согласование обустройства места консьержа в холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.  
**(!!! Внимание: в случае неприятия решения по вопросу 6 и 7 повестки дня дальнейшее предоставление услуги «Консьерж» будет невозможным).**
7. Утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.  
**(!!! Внимание: в случае неприятия решения по вопросу 6 и 7 повестки дня дальнейшее предоставление услуги «Консьерж» будет невозможным).**
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.
9. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;
10. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;
11. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;
12. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.
13. Утверждение места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании.

**С уважением, ООО «Армада»,  
инициатор общего собрания  
18 ноября 2021г.**

*Примечание: дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.*