РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодар, ул Памяти Чернобыльцев, д. 8

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765.**
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **23:59 «31» января 2022 г.**
Место приёма бюллетеней: г. Краснодар, ул. им. Памяти Чернобыльцев, дом 8, подъезд № 1 и № 2, 1-й этаж - Консьержу или в офис Управляющей компании ООО «Армада» по адресу г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж, тел. 8(861)224-74-45.

_____

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение __ _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет ____ _____ ____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ _____ от ____ _____

Телефон: +7(_____) _____ _____ Электронный адрес: _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

<u>Первый вопрос:</u> выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельевича, собственника кв. № 44 и секретаря собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Второй вопрос:</u> избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.

Предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД, в количестве 6 членов и голосовать за его состав в целом:

Собственник квартиры № 1 – Королевская Оксана Анатольевна;
Собственник квартиры № 17 – Бондаренко Раиса Федоровна;
Собственник квартиры № 44– Мартиц Арсентий Савельевич;
Собственник квартиры № 89– Михайлова Наталья Ивановна;
Собственник квартиры № 134– Мирук Елена Юрьевна;
Собственник квартиры № 145– Цымбал Александр Владимирович.

Решение по второму вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____/_____/Дата: «_____»_____ ____20____г.

<u>Третий вопрос:</u> избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Мартиц Арсентия Савельевича, собственника квартиры № 44.

Решение по третьему вопросу:

за	против	воздержался

<u>Четвертый вопрос:</u> утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).

Предложено: утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).

Решение по четвертому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Пятый вопрос:</u> утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.
(!!! Внимание: если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопросу 5 повестки дня, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложенный УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ - органом местного самоуправления).

Предложено: утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Решение по пятому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Шестой вопрос:</u> согласование обустройства места консьержа в холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.

Предложено: согласовать обустройство места консьержа в лифтовом холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.

!!! Внимание: положительное решение по данному вопросу необходимо в случае принятия положительного решения по утверждению круглосуточного поста консьержа, который включен в вопрос № 7 повестки дня по предложенному варианту № 1).

Решение по шестому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Седьмой вопрос:</u> утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.

Подпись: _____/_____/Дата: «_____»_____20____г.

Предложено: вариант № 1: утвердить ежемесячную плату за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.

Решение по седьмому вопросу **(вариант № 1):**

за	против	воздержался

Предложено: вариант № 2: утвердить график работы консьержа с 08:00 до 20:00 ежедневно и ежемесячную плату за содержание поста консьержа в размере 523,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.

Решение по седьмому вопросу **(вариант № 2):**

за	против	воздержался

Предложено: вариант № 3: принять решение об отказе от услуги «Консьерж» и исключить взимание платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 400,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, из квитанции от управляющей компании ООО «Армада» с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по седьмому вопросу **(вариант № 3):**

за	против	воздержался

<u>Восьмой вопрос:</u> принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

Решение по восьмому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Девятый вопрос:</u> заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по девятому вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____/_____/Дата: «_____»_____20____г.

<u>Десятый вопрос:</u> заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по десятому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Одиннадцатый вопрос:</u> заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Двенадцатый вопрос:</u> заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по двенадцатому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Тринадцатый вопрос:</u> утверждение места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании.

Предложено: утвердить место сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений - размещение на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в жилом доме по ул. Памяти Чернобыльцев, дом 8 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.

Решение по тринадцатому вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____/_____/Дата: «_____»_____20____г.