## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Краснодар, ул Памяти Чернобыльцев, д. 8

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 23:59 «31» января 2022 г.

Место приёма бюллетеней: г. Краснодар, ул. им. Памяти Чернобыльцев, дом 8, подъезд № 1 и № 2, 1-й этаж - Консьержу или в офис Управляющей компании ООО «Армада» по адресу г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж, тел. 8(861)224-74-45.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)	
Квартира/помещение №	
Доля в праве собственности на помещение	
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _	КВ.М.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:	
N	OT
Телефон: +7() Электронный адрес:	
Решения собственника/представителя собственника (нужное под- поставленным на голосование:	черкнуть) помещения по вопросам,
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн	
<u>Первый вопрос:</u> выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр	вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельен	ного общего собрания собственников вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и омещений МКД.
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря  авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников по Предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по предложено: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников по председателем по председателем по предоставлением по	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников и голосовать за его состав в целом:	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственнико и голосовать за его состав в целом: Собственник квартиры № 1 — Королевская Оксана Анатольевна;	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственнико и голосовать за его состав в целом: Собственник квартиры № 1 — Королевская Оксана Анатольевна; Собственник квартиры № 17 — Бондаренко Раиса Федоровна;	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственнико и голосовать за его состав в целом:  Собственник квартиры № 1 — Королевская Оксана Анатольевна;  Собственник квартиры № 17 — Бондаренко Раиса Федоровна;  Собственник квартиры № 44— Мартиц Арсентий Савельевич;	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался
Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с результатов голосования и правом подписи протокола внеочередн помещений МКД.  Предложено: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельег собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их пр правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников по Решение по первому вопросу:  Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственнико и голосовать за его состав в целом: Собственник квартиры № 1 — Королевская Оксана Анатольевна; Собственник квартиры № 17 — Бондаренко Раиса Федоровна; Собственник квартиры № 44— Мартиц Арсентий Савельевич; Собственник квартиры № 89— Михайлова Наталья Ивановна;	ного общего собрания собственников  вича, собственника кв. № 44 и секретаря авом подсчета результатов голосования и  омещений МКД.  за против воздержался

\_\_\_\_\_/Дата: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

<b>Предложено:</b> избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД — Мартиц Арсенти Савельевича, собственника квартиры № 44. Решение по третьему вопросу:	म
Решение по третьему вопросу:	
за против воздер	
·	жался
Четвертый вопрос: утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей	
организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).	1
<b>Предложено:</b> утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).	<b>&gt;</b>
Решение по четвертому вопросу:	
за против воздер	жапся
·	
<u>Пятый вопрос:</u> утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м	
площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.	•
илощади, принадлежащей сооственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г. (!!! Внимание: если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопрос	.7
<ol> <li>повестки дня, об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения</li> </ol>	
предложенный УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по	*
Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ	
	•
органом местного самоуправления).	
<b>Предложено:</b> утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимости работ по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющего организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений	ă
в МКД с 01.01.2022 г.	
Решение по пятому вопросу:	эжался
Шестой вопрос: согласование обустройства места консьержа в холле 2-го подъезда МКД,	
утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в	
размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада»	
одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
<b>Предложено:</b> согласовать обустройство места консьержа в лифтовом холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельного строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения принадлежащих собственникам в МКД.	ă
!!! Внимание: положительное решение по данному вопросу необходимо в случае принятия положительного	9
решения по утверждению круглосуточного поста консьержа, который включен в вопрос № $7$ повестки дня по предложенному варианту № $1$ ).	)
Решение по шестому вопросу:	
за против воздер	жался
<u>Седьмой вопрос:</u> утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД,	e
включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.	

Предложено: вариант № 1: утвердить ежемесячную плату за содержание круг 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собствени		_	
строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.	, ,		
Решение по седьмому вопросу (вариант № 1):			
	3a	против	воздержался
<b>Предложено: вариант № 2:</b> утвердить график работы консьержа с 08:00 до 20 содержание поста консьержа в размере 523,00 руб. с одного жилого и н собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от упр 01.01.2022 г.	ежилого помещен	ия, принадл	ежащих
Решение по седьмому вопросу (вариант № 2):		Настир	Dog Hanyka Hag
	3 <b>a</b>	против	воздержался
Предложено: вариант № 3: принять решение об отказе от услуги «Консьс содержание круглосуточного поста консьержа в размере 400,00 руб. с одп принадлежащих собственникам в МКД, из квитанции от управляющей компани следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором при	ного жилого и не пи ООО «Армада» с	жилого пом	ещения,
Решение по седьмому вопросу (вариант № 3):			
	3a	против	воздержался
МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей к собственников дома на заключение договоров об использовании о помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заклюрекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных консорксплуатации предполагается использовать общее имущество собстваправлением полученных средств на благоустройство дома и прилег Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственник предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от име договоров об использовании общего имущества собственников помещений в М на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и сели для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее из МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегают Решение по восьмому вопросу:	общего имущесть очение договорог трукций, если для ственников пометающей территор ков помещений в Мени собственников мущество собствен щей территории.	ва собствен в на разменя их устан ещений в ми.   КД иными л дома на закли, в том числиников помет	нников ещение овки и МКД с ицами с право трукций, щений в
города Краснодара, действующими от своего имени, прямого дого тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организа (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за дато собственников, на котором принято решение.  Предложено: принять решение о заключении собственниками помещения Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего принято решение.  Решение по девятому вопросу:	щией ООО «Кра ой протокола о й в МКД № 8 го о договора на тепл й ООО «Краснода	иснодартеплобщего собщего соб	посеть» брания Памяти (отпуск (ИНН
Подпись:	_/Дата: «»		0г.

Десятый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул.	им. Памят	и Чернобы	льцев
города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на			
водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водока	нал» (ИНН	I 230811192	7) c 1-
ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собствен	ников, на 1	котором пр	откни
решение.			
Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МИ Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (И месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором при Решение по десятому вопросу:  Одиннадцатый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МИ Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого дого	а на холодно ПН 2308111 инято решен за № 8 по и, прямог 230809175 котором пр КД № 8 по овора на эл	е водоснабж 927) с 1-ого ие.  против  ул. им. По договор оннято решо ул. им. I	ение и числа воздержале амяти а на числа ение. Памяти ение с
ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.	месяца, сле	дующего за	датой
Решение по одиннадцатому вопросу:	за	против	воздержалс
Двенадцатый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсосне региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 230813 следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МК Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, ре «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующем	договора н набжающей 1994) с 1-о принято р КД № 8 по а оказание уо егиональным	на оказанией организа го числа м ешение.   о ул. им. І слуг по обран операторо	услуг ацией, есяца, Памяти щению м АО
собрания собственников, на котором принято решение.			
Решение по двенадцатому вопросу:	за	против	воздержалс
<u>Тринадцатый вопрос:</u> утверждение места сообщения итогов голосования общем собрании.	и решения	ах, принят	ых на
<b>Предложено:</b> утвердить место сообщения итогов голосования и решениях, пресобственников помещений - размещение на информационных стендах, расположения этажах в жилом доме по ул. Памяти Чернобыльцев, дом 8 - в местах, доступных для и МКД.	ных в каждо	м подъезде	на 1-х
Решение по тринадцатому вопросу:	3a	против	воздержалс