

**Расчет ежемесячной платы за содержание поста консьержа  
 по графику «с 8:00 до 20:00 ежедневно»**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в месяц на 1 помещение собственника
<b>1</b>	<b>Заработная плата консьерж</b>	<b>634 600</b>	<b>52 883</b>	<b>331</b>
Режим работы консьержа "с 08:00 до 20:00 ежедневно", количество консьержей на 1 подъезд 2 человека, количество подъездов 2, всего консьержей на дом 4. Количество жилых и не жилых помещений 160.				
Оплата консьержу предусмотрена в размере 800, 00 рублей за 1 день на руки (без НДФЛ)				
Расчет с учетом 30 дней в месяце: 800,00 руб. смена*30 дней в месяце*2 подъезда*5 месяцев (февраль, апрель, июнь, сентябрь, ноябрь) =240 000,00руб.				
Расчет с учетом 31 дней в месяце: 800,00 руб. смена*31 дней в месяце*2 подъезда*7 месяцев (январь, март, май, июль, август, октябрь, декабрь) =347 200,00руб.				
Расчет (примерный, средний) отпусковых и компенсации за неиспользованный отпуск 11 850 руб. на 1-го консьержа*4 консьержей=47 400,00 руб.				
<b>2</b>	<b>НДФЛ</b>	<b>94 826</b>	<b>7 902</b>	<b>49</b>
Рассчитать НДФЛ на сумму 634 600 по ставке 13% НДФЛ = 94 826 Сумма с НДФЛ = 729 426				
<b>2</b>	<b>Налоги и сборы с ФОТ</b>	<b>220 287</b>	<b>18 357</b>	<b>115</b>
Сумма страховых взносов на пенсионное страхование: 160473.72 руб. Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование: 37200.73 руб. Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование: 21153.35 руб. Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 1458.85 руб. Детали расчета: Сумма страховых взносов на пенсионное страхование = 729 426 руб. * 22% = 160 473.72 руб. Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование = 729 426 руб. * 5.1% = 37 200.73 руб. Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование = 729 426 руб. * 2.9% = 21 153.35 руб. Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний = 729 426 руб. * 0.2% = 1 458.85 руб. Данные расчета: Сумма дохода работника: 729 426 руб. Ставка: 30% Ставка страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 0.2%				
<b>6</b>	<b>Накладные расходы</b>	<b>54 601</b>	<b>4 550</b>	<b>28</b>
Прочие расходы (доплата старшему консьержу, обустройство рабочего места и пр.)				
<b>ИТОГО</b>		<b>1 004 313</b>	<b>83 693</b>	<b>523</b>

**Ежемесячная плата за содержание круглосуточного поста консьержа - 523,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.**