

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ****в многоквартирном доме, расположенном по адресу:****Краснодар, ул. Памяти Чернобыльцев, д. 8****в форме очно-заочного голосования**

«10» февраля 2022 года

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765 (350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 7054,42 (семь тысяч пятьдесят четыре целых сорок две сотых) кв. м., что составляет 65,52 (шестьдесят пять целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 109 физических лиц, юридические лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10766,6 (десять тысяч семьсот шестьдесят шесть целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 10766,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 159 (сто пятьдесят девять) квартир, нежилых – 1 (одно).**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» декабря 2021 года в 12:00** по адресу:

Краснодар, ул. Памяти Чернобыльцев, д. 8, около 1-го подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «04» декабря 2021 года по 23:59 «31» января 2022 года.**

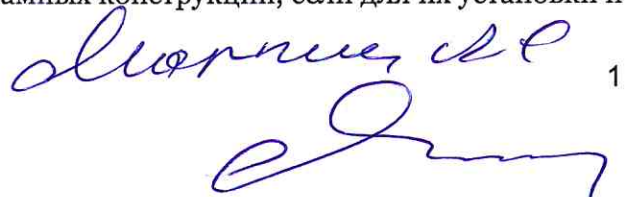
Дата и место подсчета голосов: с 01.02.2022 г. по 10.02.2022 г. в офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
4. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).
5. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.
6. Согласование обустройства места консьержа в холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.
7. Утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и



эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

9. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;

10. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;

11. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение;

12. Заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

13. Утверждение места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Мартиц Арсентия Савельевича, собственника кв. № 44 и секретаря собрания Мирук Елену Юрьевну, собственника кв. 134 с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА 6781,62 кв.м. – 96,133 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 272,8 кв.м. – 3,867 %
2	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД, в количестве 6 членов и голосовать за его состав в целом: Собственник квартиры № 1 – Королевская Оксана Анатольевна; Собственник квартиры № 17 – Бондаренко Раиса Федоровна; Собственник квартиры № 44– Мартиц Арсентий Савельевич; Собственник квартиры № 89– Михайлова Наталья Ивановна; Собственник квартиры № 134– Мирук Елена Юрьевна; Собственник квартиры № 145– Цымбал Александр Владимирович.	ЗА 6538,22 кв.м. – 92,683 % ПРОТИВ 73,2 кв.м. – 1,038 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 443 кв.м. – 6,279 %
3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Мартиц Арсентия Савельевича,	ЗА 6169,82 кв.м. – 87,46 % ПРОТИВ 257,1 кв.м. – 3,645 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 627,5

Мартиц А.С. 2
Савельевич

	собственника квартиры № 44	кв.м. – 8,895 %
4	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).</p>	<p>ЗА 4287,42 кв.м. – 60,776 % ПРОТИВ 1233,6 кв.м. – 17,487 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1533,4 кв.м. – 21,737 %</p>
5	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.01.2022 г.</p>	<p>ЗА 3667,32 кв.м. – 51,986 % ПРОТИВ 2567,6 кв.м. – 36,397 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 819,5 кв.м. – 11,617 %</p>
6	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ПРОТИВ» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: Не согласовать обустройство места консьержа в лифтовом холле 2-го подъезда МКД, с утверждением сметной стоимости в размере 40 000 руб. 00 коп., и включением разового платежа в размере 250 руб. 00 коп. отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД.</p>	<p>ЗА 2355,02 кв.м. – 33,384 % ПРОТИВ 3674,3 кв.м. – 52,085 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 904,8 кв.м. – 12,826 % Признаны недействительными 120,30 кв.м. – 1,705 % (кв. №№ 10, 38)</p>
7	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ПРОТИВ» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: вариант 1: Не утвердить ежемесячную плату за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 650,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.</p>	<p>ЗА 2187,42 кв.м. – 31,008 % ПРОТИВ 4030,3 кв.м. – 57,132 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149,6 кв.м. – 2,121 % Признаны недействительными 687,1 кв.м. – 9,740 % (кв. №№ 10, 16, 45, 73, 87, 100, 101, 105, 159)</p>
	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ПРОТИВ» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: вариант 2: Не утвердить график работы консьержа с 08:00 до 20:00 ежедневно и ежемесячную плату за содержание поста консьержа в размере 523,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.01.2022 г.</p>	<p>ЗА 2478,6 кв.м. – 35,135 % ПРОТИВ 3689,32 кв.м. – 52,298 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 644,7 кв.м. – 9,139 % Признаны недействительными 241,8 кв.м. – 3,428 % (кв. №№ 42, 45, 100)</p>
	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ПРОТИВ» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</p>	<p>ЗА 1639,2 кв.м. – 23,236 %</p>

Слепнев

Р. И. И.

	<p>РЕШИЛИ: вариант 3: Не принять решение об отказе от услуги «Консьерж» с исключением взимания платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 400,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, из квитанции от управляющей компании ООО «Армада» с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ПРОТИВ 3896,42 кв.м. – 55,234 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1008,7 кв.м. – 14,299 % Признаны недействительными 510,1 кв.м. – 7,231 % (кв. №№ 42, 73, 87, 101, 105, 155, 159)</p>
8	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ. (решение по данному вопросу принимается не менее, чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений дома). ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.</p>	<p>ЗА 3117,22 кв.м. – 28,953 % ПРОТИВ 2903,6 кв.м. – 26,969 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1033,6 кв.м. – 9,6 %</p>
9	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ЗА 3918,32 кв.м. – 55,544 % ПРОТИВ 2189 кв.м. – 31,03 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 828,6 кв.м. – 11,746 % Признаны недействительными 118,5 кв.м. – 1,680 % (кв. №№ 14, 15)</p>
10	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ЗА 3630,62 кв.м. – 51,466 % ПРОТИВ 2480,8 кв.м. – 35,166 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 943 кв.м. – 13,368 %</p>
11	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 3966,02 кв.м. – 56,22 % ПРОТИВ 2260,1 кв.м. –</p>

Сторженко АС
Сторженко АС

	заключение собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.	32,038 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 828,3 кв.м. – 11,742 %
12	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 8 по ул. им. Памяти Чернобыльцев города Краснодара, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.	ЗА 3918,22 кв.м. – 55,543 % ПРОТИВ 2329,2 кв.м. – 33,017 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 807 кв.м. – 11,44 %
13	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА» - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: утвердить место сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений - размещение на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в жилом доме по ул. Памяти Чернобыльцев, дом 8 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.	ЗА 6849 кв.м. – 97,088 % ПРОТИВ 37,92 кв.м. – 0,538 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 167,5 кв.м. – 2,374 %

Председатель и член счетной комиссии
общего собрания собственников

/ Мартиц А.С./
«10» февраля 2022 года

Секретарь и член счетной комиссии
общего собрания собственников

/ Мирук Е.Ю./
«10» февраля 2022 года