

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, Краснодар, ул им. Ковалева, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **23:59 «31» июля 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: у консьержа МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ковалева, дом 5, подъезд 1, на 1-м этаже и в офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3, 2-й этаж, тел. 8(861)224-74-45..

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем собрания Баженова Александра Владимировича, собственника кв. № 157,158 и секретаря собрания Захарова Андрея Петровича, собственника кв. 30 с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД в количестве 5 членов и голосовать за его состав в целом:

Собственника квартиры № 30 – Захарова Андрея Петровича;

Собственника квартиры № 48 – Иванову Наталью Викторовну;

Собственника квартиры № 157,158 – Баженова Александра Владимировича;

Собственника квартиры № 179 – Паюнина Сергея Валерьевича;

Собственника квартиры № 240 – Алеко Алину Викторовну.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД — Баженова Александра Владимировича, собственника квартиры № 157,158.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Четвертый вопрос: утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».

Предложено: утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.08.2022 г.

(!!! Внимание: если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопросу 5 повестки дня об установлении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенного УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ - органом местного самоуправления).

Предложено: утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.08.2022 г.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.08.2022 г.

(!!! Внимание: в случае непринятия решения по вопросу 6 повестки дня дальнейшее предоставление услуги «Консьерж» будет невозможным и прекращено).

Предложено: утвердить ежемесячную плату за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.08.2022 г.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: утверждение ежемесячного размера взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» с 01.08.2022 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее, в МКД по адресу: город Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5 - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765). Расходование средств накопительного фонда производить на условиях, согласованных с Советом МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Восьмой вопрос: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.

Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

Девятый вопрос: принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Десятый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 2311322773) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 2311322773) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Двенадцатый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: утверждение места хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: утвердить местом хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД - офис УК ООО «Армада», ответственным за хранение - руководителя УК ООО «Армада» Киев О.Ю.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

Предложено: утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях – путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в МКД по ул. им. Ковалева, д. 5 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____