

**Перечень и стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД  
по адресу: г. Краснодар, ул. Ковалева, дом 5**

№ пп	Наименование вида работ	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 803,90 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 803,90 кв.м. в год, руб.
<b>1</b>	<b>Услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16,54</b>	<b>261 331,04</b>	<b>3 135 972,42</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</b>				
1.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	3,93	62 109,33	745 311,92
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	5,18	81 864,20	982 370,42
1.3.	Дератизация	0,08	1 264,31	15 171,74
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств</b>				
1.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,72	11 378,81	136 545,70
1.5.	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	0,63	9 956,46	119 477,48
1.6.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	0,64	10 114,50	121 373,95
1.7.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,42	6 637,64	79 651,66
1.8.	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	2,50	39 509,75	474 117,00
1.9.	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,32	5 000,00	60 000,00
1.10.	Обслуживание ИТП и ВНС	0,57	9 000,00	108 000,00
1.11.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических распашных приводов "ВОРОТА"	0,67	10 588,61	127 063,36
1.12.	Техническое обслуживание и ремонт трансформаторной подстанции "ТП"	0,53	8 376,07	100 512,80
1.13.	Техническое обслуживание и ремонт систем видеоконтроля "ВИДЕО"	0,35	5 531,37	66 376,38
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые по аварийному ремонту, в том числе:</b>	<b>1,89</b>	<b>29 869,37</b>	<b>358 432,45</b>
2.1.	Аварийно-диспетчерская служба	0,5	7 901,95	94 823,40
2.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1,39	21 967,42	263 609,05
<b>3</b>	<b>Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,02</b>	<b>31 923,88</b>	<b>383 086,54</b>
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов дома	0,85	13 433,32	161 199,78
3.2.	Благоустройство дворовой территории	0,27	4 267,05	51 204,64
3.3.	Текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций дома	0,9	14 223,51	170 682,12
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>3,50</b>	<b>55 313,65</b>	<b>663 763,80</b>
4.1.	Услуга по управлению	3,5	55 313,65	663 763,80
<b>Итого (тариф) стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. Ковалева, дом 5</b>		<b>23,95</b>	<b>378 437,93</b>	<b>4 541 255,21</b>