

**Перечень и стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу:  
г. Краснодар, ул. им. Репина, дом 1/2, корпус 1**

| № пп  | Наименование вида работ   | Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб. | Стоимость на 5 383,90 кв.м. в месяц, руб. | Стоимость на 5 383,90 кв.м. в год, руб. |
|---|---|------------------------------------|---|---|
| <b>1</b>  | <b>Услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                    | <b>16,54</b>                       | <b>89 062,99</b>                          | <b>1 068 755,88</b>                     |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</b>   |   |                                    |   |   |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома              | 3,93                               | 21 158,73                                 | 253 904,72                              |
| 1.2.  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                       | 5,18                               | 27 888,60                                 | 334 663,22                              |
| 1.3.  | Дератизация   | 0,08                               | 430,71                                    | 5 168,54                                |
| <b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств</b>   |   |                                    |   |   |
| 1.4.  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров           | 0,72                               | 3 876,41                                  | 46 516,90                               |
| 1.5.  | Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону | 0,63                               | 3 391,86                                  | 40 702,28                               |
| 1.6.  | Содержание систем водоснабжения и водоотведения   | 0,64                               | 3 445,70                                  | 41 348,35                               |
| 1.7.  | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования                         | 0,42                               | 2 261,24                                  | 27 134,86                               |
| 1.8.  | Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов                        | 2,50                               | 13 459,75                                 | 161 517,00                              |
| 1.9.  | Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности                               | 0,93                               | 5 000,00                                  | 60 000,00                               |
| 1.10.   | Обслуживание ИТП и ВНС  | 0,56                               | 3 000,00                                  | 36 000,00                               |
| 1.11.   | Техническое обслуживание и ремонт автоматических распашных приводов "ВОРОТА"                        | 0,96                               | 5 150,00                                  | 61 800,00                               |
| <b>2</b>  | <b>Работы, выполняемые по аварийному ремонту, в том числе:</b>                                      | <b>1,89</b>                        | <b>10 175,57</b>                          | <b>122 106,85</b>                       |
| 2.1.  | Аварийно-диспетчерская служба   | 0,5                                | 2 691,95                                  | 32 303,40                               |
| 2.2.  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях   | 1,39                               | 7 483,62                                  | 89 803,45                               |
| <b>3</b>  | <b>Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме, в том числе:</b>                              | <b>2,02</b>                        | <b>10 875,48</b>                          | <b>130 505,74</b>                       |
| 3.1.  | Текущий ремонт конструктивных элементов дома  | 0,85                               | 4 576,32                                  | 54 915,78                               |
| 3.2.  | Благоустройство дворовой территории   | 0,27                               | 1 453,65                                  | 17 443,84                               |
| 3.3.  | Текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций дома  | 0,9                                | 4 845,51                                  | 58 146,12                               |
| <b>4</b>  | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>                                     | <b>3,50</b>                        | <b>18 843,65</b>                          | <b>226 123,80</b>                       |
| 4.1.  | Услуга по управлению  | 3,5                                | 18 843,65                                 | 226 123,80                              |
| <b>Итого (тариф) стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. Репина, дом 1/2, корпус 1</b> |   | <b>23,95</b>                       | <b>128 957,69</b>                         | <b>1 547 492,27</b>                     |