

**Расчет ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа
 МКД г. Краснодар, ул. Ковалева, дом 5**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в месяц на 1 помещение собственника
1	Заработная плата консьерж на руки (без учета НДФЛ)	1 233 100	102 758	310
Режим работы консьержа "сутки-трое", количество консьержей на 1 подъезд 3 человека, количество подъездов 3, всего консьержей на дом 9.				
Количество жилых и не жилых помещений 332.				
Оплата консьержу предусмотрена в размере 1 000, 00 рублей за 1 сутки на руки (без НДФЛ), во 2-м и 3-м подъезде				
Оплата консьержу предусмотрена в размере 1 100, 00 рублей за 1 сутки на руки (без НДФЛ), в 1-м подъезде				
Расчет с учетом 30 дней в месяце: (1000,00 руб. смена*30 дней в месяце*2 подъезда*5 месяцев (февраль, апрель, июнь, сентябрь, ноябрь)) + (1100,00 руб. смена*30 дней в месяце*1 подъезда*5 месяцев (февраль, апрель, июнь, сентябрь, ноябрь)) = 300 000,00+165 000,00= 465 000,00руб.				
Расчет с учетом 31 дней в месяце: (1000,00 руб. смена*31 дней в месяце*2 подъезда*7 месяцев (январь, март, май, июль, август, октябрь, декабрь)) + (1100,00 руб. смена*31 дней в месяце*1 подъезда*7 месяцев (январь, март, май, июль, август, октябрь, декабрь)) = 434 000,00+238 700,00= 672 700,00руб.				
Расчет (величина планируемых к выплате) отпусков и компенсации за неиспользованный отпуск: 10 600,00 руб. на 1-го консьержа*9 консьержей= 95 400,00руб.				
2	НДФЛ	184 256	15 355	46
Рассчитать НДФЛ на сумму 1 233 100,00 (пункт 1 расчета) по ставке 13%				
НДФЛ = 184 256 Сумма с НДФЛ = 1 417 356				
2	Налоги и сборы с ФОТ	428 042	35 670	107
Данные расчета: Сумма дохода работника: 1 417 356 руб. пункт 1 расчете + пункт 2 расчета (1 233 100,00+184 256,00) Ставка: 30% Ставка страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 0.2% Детали расчета: Сумма страховых взносов на пенсионное страхование = 1 417 356 руб. * 22% = 311 818.32 руб. Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование = 1 417 356 руб. * 5.1% = 72 285.16 руб. Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование = 1 417 356 руб. * 2.9% = 41 103.32 руб. Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний = 1 417 356 руб. * 0.2% = 2 834.71 руб.				
6	Накладные расходы	54 971	4 581	14
Прочие непредвиденные расходы, обустройство места консьержа, доплата старшему консьержу				
ИТОГО		1 900 369	158 364	477

Ежемесячная плата за содержание круглосуточного поста консьержа - 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада»