

**Расчет ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа
 МКД г. Краснодар, ул. Репина, дом 1/2**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в месяц на 1 помещение собственника
1	Зарботная плата консьерж на руки (без учета НДФЛ)	398 800	33 233	357
Режим работы консьержа "сутки-трое", количество консьержей на 1 подъезд 3 человека, количество подъездов 1, всего консьержей на дом 3.				
Количество жилых и не жилых помещений 93.				
Оплата консьержу предусмотрена в размере 1 000, 00 рублей за 1 сутки на руки (без НДФЛ)				
Расчет с учетом 30 дней в месяце: 1000,00 руб. смена*30 дней в месяце*1 подъезда*5 месяцев (февраль, апрель, июнь, сентябрь, ноябрь) =150 000,00руб.				
Расчет с учетом 31 дней в месяце: 1000,00 руб. смена*31 дней в месяце*1 подъезда*7 месяцев (январь, март, май, июль, август, октябрь, декабрь) =217 000,00руб.				
Расчет (величина планируемых к выплате) отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск: 10 600,00 руб. на 1-го консьержа*3 консьержей=31 800,00 руб.				
2	НДФЛ	59 591	4 966	53
Расчитать НДФЛ на сумму 398 800 по ставке 13%				
НДФЛ = 59 591.00				
Сумма с НДФЛ = 458 391.00				
3	Налоги и сборы с ФОТ	138 434	11 536	124
Данные расчета:				
Сумма дохода работника: 458 391 руб. = 398 800 руб. +59 591 руб. (пункт 1 расчета +пункт 2 расчета)				
Ставка: 30%				
Ставка страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: 0.2%				
Детали расчета:				
Сумма страховых взносов на пенсионное страхование = 458 391 руб. * 22% = 100 846.02 руб.				
Сумма страховых взносов на обязательное медицинское страхование = 458 391 руб. * 5.1% = 23 377.94 руб.				
Сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование = 458 391 руб. * 2.9% = 13 293.34 руб.				
Сумма страховых взносов на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний = 458 391 руб. * 0.2% = 916.78 руб.				
4	Накладные расходы	16 975	1 415	15
Прочие непредвиденные расходы, обустройство места консьержа, доплата старшему консьержу				
ИТОГО		613 800	51 150	550

Ежемесячная плата за содержание круглосуточного поста консьержа - 550,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада»