

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. Ковалева, дом 5**

Уважаемые собственники помещений!

В вашем доме организовано общее собрание, которое состоится в период

с 24.05.2022 г. по 31.07.2022 г.

по инициативе управляющей компании ООО «Армада»

(ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765)

местонахождение и почтовый адрес:

г. Краснодар, ул. Шоссе нефтяников, 37/3, телефон: 8 (861) 224-74-45, адрес эл. почты:
armada@oooarmada.ru, официальный сайт - <http://армада.всеведа.рф> или <http://armada.i-gkh.ru/>

Общее собрание будет проводиться **в форме очно-заочного голосования**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания -

«24» мая 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания:

г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5, около 2-го подъезда

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания -

«24» мая 2022 года (начало в 18:00)

Дата и время окончания приема решений собственников -

«31» июля 2022 года (до 23:59)

Получить **письменный бланк для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, сдать письменный бланк для голосования**

вы можете:

1. У консьержа МКД по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Ковалева, дом 5, подъезд 1, на 1-м этаже.

2. В офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу:

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3, 2-й этаж
тел. 8(861)224-74-45, **по электронной почте** armada@oooarmada.ru,
на сайте - <http://armada.i-gkh.ru/>

На общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
4. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».
5. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД **с 01.08.2022 г.**

(!!! Внимание: если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопросу 5 повестки дня об установлении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенного УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ - органом местного самоуправления).

6. Утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.08.2022 г.

(!!! Внимание: в случае непринятия решения по вопросу 6 повестки дня дальнейшее предоставление услуги «Консьерж» будет невозможным и прекращено).

7. Утверждение ежемесячного размера взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» с 01.08.2022 г.

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 2311322773) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

14. Утверждение места хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

**С уважением, ООО «Армада»,
инициатор общего собрания
«12» мая 2022 г.**

Примечание: дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.