

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодар, ул. им. Репина, д. 1/2, корпус 1
в форме очно-заочного голосования**

«06» июля 2022 года

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765 (350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) **общей площадью 4211,4 (четыре тысячи двести одиннадцать целых четыре десятых) кв. м., что составляет 78,22 (семьдесят восемь целых двадцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 80 физических лиц, юридические лица отсутствуют.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5 383,9 (пять тысяч триста восемьдесят три целых девять десятых) кв.м., что равняется 5 383,9 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 91 (девяносто одна) квартира, нежилых – 2 (два).**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» мая 2022 года в 18:00** по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, дом 1/2, корпус 1, около подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «26» мая 2022 года по 23:59 «30» июня 2022 года**

Дата и место подсчета голосов: с 01.07.2022 г. по 06.07.2022 г. в офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж, членами счетной комиссии: Дромиади Т.А., собственником кв. № 93, и Тозлян Л.Л., собственником кв. 8.

Присутствующие лица на подсчете голосов:

Богородицкий Вячеслав Александрович, собственник кв. № 53.

Галушко Сергей Алексеевич, представитель собственника кв. № 19

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
4. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».
5. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.07.2022 г.
6. Утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 550,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.07.2022 г.
7. Утверждение ежемесячного размера взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» с 01.07.2022 г.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее



имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

14. Утверждение места хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Дромиади Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 93, и секретаря собрания Тозлян Лалу Леоновну, собственника кв. 8, с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА 2953,1 кв.м. – 70,122 % ПРОТИВ 1042,3 кв.м. – 24,749 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216 кв.м. – 5,129 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80
2	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД в количестве 3 членов и голосовать за его состав в целом: 1. Собственник квартиры № 8 – Тозлян Лала Леоновна; 2. Собственник квартиры № 53 – Богородицкий Вячеслав Александрович; 3. Собственник квартиры № 93 – Дромиади Татьяна Анатольевна.	ЗА 2831,9 кв.м. – 67,244 % ПРОТИВ 1188,6 кв.м. – 28,223 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,9 кв.м. – 4,533 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80
3	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Дромиади Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 93.	ЗА 2893,9 кв.м. – 68,716 % ПРОТИВ 1147,8 кв.м. – 27,254 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169,7 кв.м. – 4,03 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80
4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).	ЗА 2212,4 кв.м. – 52,534 % ПРОТИВ 1229,5 кв.м. – 29,194 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 769,5 кв.м. – 18,272 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80
5	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м, площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.07.2022 г.	ЗА 2226,5 кв.м. – 52,869 % ПРОТИВ 1812,6 кв.м. – 43,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 172,3 кв.м. – 4,091 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80
6	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа	ЗА 2219,5 кв.м. – 52,703 %

	<p>голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 550,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.07.2022 г.</p>	<p>ПРОТИВ 1802,2 кв.м. – 42,793 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,7 кв.м. – 4,504 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
7	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее, в МКД по адресу: город Краснодар, ул. им. Репина, д. 1/2, корпус 1 - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765). Расходование средств накопительного фонда производить на условиях, согласованных с Советом МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, д. 1/2, корпус 1.</p>	<p>ЗА 1948,5 кв.м. – 46,267 % ПРОТИВ 2049,5 кв.м. – 48,666 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,4 кв.м. – 5,067 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80 НЕ ПРИНЯТО (решение принимается 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании)</p>
8	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома № 1/2, корпус 1 по ул. им. Репина в г. Краснодаре на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.</p>	<p>ЗА 2133,7 кв.м. – 50,665 % ПРОТИВ 1716,5 кв.м. – 40,758 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 361,2 кв.м. – 8,577 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
9	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.</p>	<p>ЗА 1108,1 кв.м. – 20,582 % ПРОТИВ 2660,8 кв.м. – 49,421 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,5 кв.м. – 8,219 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80 НЕ ПРИНЯТО (решение принимается не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)</p>
10	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в МКД № 1/2, корпус 1 по ул. им. Репина в г. Краснодаре, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ЗА 716,2 кв.м. – 17,006 % ПРОТИВ 3263,6 кв.м. – 77,495 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,6 кв.м. – 5,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
11	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в МКД № 1/2, корпус 1 по ул. им. Репина в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ЗА 716,2 кв.м. – 17,006 % ПРОТИВ 3263,6 кв.м. – 77,495 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,6 кв.м. – 5,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
12	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном</p>	<p>ЗА 716,2 кв.м. – 17,006 % ПРОТИВ 3221,1 кв.м. – 76,485 %</p>

	<p>собрании. РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в МКД № 1/2, корпус 1 по ул. им. Репина в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 274,1 кв.м. – 6,509 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
13	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в МКД № 1/2, корпус 1 по ул. им. Репина в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p>ЗА 655,3 кв.м. – 15,56 % ПРОТИВ 3324,5 кв.м. – 78,941 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,6 кв.м. – 5,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
14	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД - офис УК ООО «Армада», ответственным за хранение - руководителем УК ООО «Армада» Киев О.Ю.</p>	<p>ЗА 2897,6 кв.м. – 68,804 % ПРОТИВ 856,4 кв.м. – 20,335 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 457,4 кв.м. – 10,861 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
15	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях – путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в МКД по ул. им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.</p>	<p>ЗА 3106,8 кв.м. – 73,771 % ПРОТИВ 791,1 кв.м. – 18,785 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,5 кв.м. – 7,444 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>

Председатель и член счетной комиссии
общего собрания собственников
собственник кв. 93



/ Дромиади Т.А./
«06» июля 2022 года

Секретарь и член счетной комиссии
общего собрания собственников
собственник кв. 8



/ Тозлян Л.Л./
«06» июля 2022 года

Присутствующие лица при подсчете голосов:

Богородицкий Вячеслав Александрович, собственник кв. № 53 _____ «06» июля 2022г.

Галушко Сергей Алексеевич, представитель собственника кв. № 19 _____ «06» июня 2022г.

