

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5  
в форме очно-заочного голосования**

«10» августа 2022 года

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765 (350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 10 096,017 (десять тысяч девяносто шесть целых семнадцать тысячных) кв. м., что составляет 63,88 (шестьдесят три целых восемьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 215 физических лиц, юридические лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 15 803,9 (пятнадцать тысяч восемьсот три целых девять десятых) кв.м., что равняется 15 803,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 307 (триста семь) квартир, нежилых – 19 (девятнадцать).

Очный этап очно-заочного голосования проводился

«24» мая 2022 г. в 18:00 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5, около 2-го подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился

с 18:00 «24» мая 2022 г. по 23:59 «31» июля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 01.08.2022 г. по 10.08.2022 г. в офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж, членами счетной комиссии: Баженовым Александром Владимировичем, собственником кв. № 157,158, и Захаровым Андреем Петровичем, собственником кв. 30.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
4. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».
5. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенного управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.08.2022 г.
6. Утверждение ежемесячной платы за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.08.2022 г.
7. Утверждение ежемесячного размера взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» с 01.08.2022 г.



8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 2311322773) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

14. Утверждение места хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания Баженова Александра Владимировича, собственника кв. № 157,158, и секретаря собрания Захарова Андрея Петровича, собственника кв. 30, с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	<b>ЗА 9834,417 кв.м. – 97,409 %</b> <b>ПРОТИВ 20,3 кв.м. – 0,201 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 241,3 кв.м. – 2,39 %</b> Общее количество проголосовавших по вопросу: 215
2	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД в количестве 5 членов и голосовать за его состав в целом: Собственника квартиры № 30 – Захарова Андрея Петровича; Собственника квартиры № 48 – Иванову Наталью Викторовну; Собственника квартиры № 157,158 – Баженова Александра Владимировича; Собственника квартиры № 179 – Паюнина Сергея Валерьевича; Собственника квартиры № 240 – Алеко Алину Викторовну.	<b>ЗА 9806,367 кв.м. – 97,131 %</b> <b>ПРОТИВ 30,45 кв.м. – 0,302 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,3 кв.м. – 1,984 %</b> Общее количество проголосовавших по вопросу: 214 Признаны недействительными 58,9 кв.м. – 0,583 % (кв. 113)
3	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b>	<b>ЗА 9705,967 кв.м. – 96,137 %</b>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД — Баженова Александра Владимировича, собственника квартиры № 157,158.</p>	<p>ПРОТИВ 89,35 кв.м. — 0,885 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 300,7 кв.м. — 2,978 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
4	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить в новой редакции договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).</p> <p><b>НЕ ПРИНЯТО</b> (решение принимается 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании)</p>	<p><b>ЗА 4003,55 кв.м. — 39,655 %</b> ПРОТИВ 3388,2 кв.м. — 33,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2704,267 кв.м. — 26,785 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
5	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. за 1 кв.м, площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с 01.08.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 8023,375 кв.м. — 79,471 %</b> ПРОТИВ 1254,675 кв.м. — 12,427 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 817,967 кв.м. — 8,102 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
6	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить ежемесячную плату за содержание круглосуточного поста консьержа в размере 477,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения, принадлежащих собственникам в МКД, с включением платы отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» с 01.08.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 8496,5 кв.м. — 84,157 %</b> ПРОТИВ 1263,617 кв.м. — 12,516 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 335,9 кв.м. — 3,327 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
7	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить ежемесячный размер взноса в накопительный фонд для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочее, в МКД по адресу: город Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5 - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765). Расходование средств накопительного фонда производить на условиях, согласованных с Советом МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д. 5.</p>	<p><b>ЗА 5475,017 кв.м. — 54,229 %</b> ПРОТИВ 2660,8 кв.м. — 26,355 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1960,2 кв.м. — 19,416 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
8	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре на принятие решений об использовании средств накопительного фонда.</p>	<p><b>ЗА 8371,967 кв.м. — 82,923 %</b> ПРОТИВ 1078,55 кв.м. — 10,683 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 645,5 кв.м. — 6,394 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>

9	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.</p> <p><b>НЕ ПРИНЯТО</b> (решение принимается не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)</p>	<p><b>ЗА 7755,1 кв.м. – 49,071 %</b>  <b>ПРОТИВ 1466,217 кв.м. – 9,278 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 816,6 кв.м. – 5,167 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 214  Признаны недействительными 58,1 кв.м. – 0,575 % (кв. 150)</p>
10	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Не заключать собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 2311322773) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p><b>ЗА 2959,117 кв.м. – 29,31 %</b>  <b>ПРОТИВ 6495,1 кв.м. – 64,333 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641,8 кв.м. – 6,357 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
11	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Не заключать собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p><b>ЗА 2912,317 кв.м. – 28,846 %</b>  <b>ПРОТИВ 6560 кв.м. – 64,976 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 623,7 кв.м. – 6,178 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
12	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Не заключать собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК» (ИНН 2308091759) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p><b>ЗА 2952,617 кв.м. – 29,245 %</b>  <b>ПРОТИВ 6375,5 кв.м. – 63,149 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 767,9 кв.м. – 7,606 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
13	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ПРОТИВ" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Не заключать собственниками помещений в МКД № 5 по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором АО «Мусороборочная компания» (ИНН 2308131994) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.</p>	<p><b>ЗА 2891,917 кв.м. – 28,644 %</b>  <b>ПРОТИВ 6621,4 кв.м. – 65,584 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 582,7 кв.м. – 5,772 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 215</p>
14	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 9484,917 кв.м. – 93,947 %</b>  <b>ПРОТИВ 175,6 кв.м. –</b></p>

	Утвердить местом хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД - офис УК ООО «Армада», ответственным за хранение - руководителя УК ООО «Армада» Киек О.Ю.	1,739 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 435,5 кв.м. – 4,314 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 215
15	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО "ЗА" - более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.</b> <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях – путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в МКД по ул. им. Ковалева, д. 5 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.	<b>ЗА 9789,317 кв.м. – 96,963 %</b> <b>ПРОТИВ 248,2 кв.м. – 2,458 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,5 кв.м. – 0,579 %</b> Общее количество проголосовавших по вопросу: 215

Председатель и член счетной комиссии  
общего собрания собственников,  
собственник кв. 157,158



/Баженов Александр Владимирович/  
«10» августа 2022 г.

Секретарь и член счетной комиссии  
общего собрания собственников,  
собственник кв. 30



/Захаров Андрей Петрович/  
«10» августа 2022 г.

Присутствующие лица при подсчете голосов:

собственник кв. №

✓ кв. 65 Соловьев С.И.

собственник кв. №

✓ кв. 40 Аленко А.В.