

Договор подряда № на выполнение работ

г. Краснодар

«» 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Костюк Роман Игоревич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по устройству кровли на объекте Заказчика (далее - Объект) в объеме, на условиях и в сроки, согласованные в спецификации (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Подрядчик выполняет работы с соблюдением действующих в РФ нормативно-технических актов, регламентов, СНиП и т.п.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика или из материалов Заказчика, о чем Стороны договариваются в спецификации к Договору. Работы выполняются с использованием инструментов и оборудования, принадлежащих Подрядчику.

1.4. В случае необходимости внесения изменений в ранее согласованные объем, условия, сроки выполнения работ Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором устанавливают новые условия выполнения работ.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. За выполняемые работы Заказчик обязуется произвести оплату в соответствии с договоренностями, согласованными в спецификации к Договору.

2.2. Оплата производится в рублях на основании счета Подрядчика. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ на Объекте, обеспечив при этом, включая, но не ограничивая:

- беспрепятственный допуск Подрядчика и/или его специалистов к месту выполнения работ в согласованное Сторонами время;
- предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью, согласно указаниям Подрядчика;
- предоставить точку подключения к водопроводу, согласно указаниям Подрядчика;
- предоставить точку подключения к бесперебойному источнику электроэнергии в помещении, где производятся работы, согласно указаниям Подрядчика;
- выполнять иные обоснованные требования Подрядчика, если это необходимо для достижения качественного результата работ.

3.1.2. Приостановить все другие работы, препятствующие выполнению работ по Договору или те, которые могут повлиять на результат работ по Договору.

3.1.3. Предоставить Подрядчику план-схему имеющихся в помещении водных коммуникаций, электропроводки, расположенных в основании (стяжке) и скрытых от визуального определения.

3.1.4. Принять результат выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.5. Оплатить работы в соответствии с условиями, согласованными в спецификации к Договору.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения работ в объеме и на условиях, согласованных в спецификации, а также передачу результата работ в согласованный срок.

3.3. Обязанности Подрядчика:

3.3.1. Своими силами или с привлечением субподрядчиков выполнить работы в согласованных объеме и в срок. Привлечение Подрядчиком к выполнению работ третьих лиц допускается без получения согласия Заказчика.

3.3.2. Выполнять работы в соответствии с действующими СНиПами, а так же с учетом проектных и конструктивных требований, при выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на Объекте.

3.3.3. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов и инструментов, используемых при выполнении работ.

3.3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить акт с участием Заказчика.

3.3.5. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ в соответствии с требованиями, действующих СНиП.

3.3.6. Произвести вывоз остатков материала, мусора, возникшего в результате производства работ.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1. Требовать от Заказчика осуществить приемку выполненных работ и произвести своевременный расчет по Договору.

3.4.2. В случае если спецификацией предусмотрена полная или частичная предоплата работ, Подрядчик имеет право не приступать к началу работ до осуществления такой предоплаты.

4. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

4.1. В день завершения работ на Объекте, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности передать результат выполненных работ. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день, если иное не будет согласовано Сторонами.

4.2. Результат приемки работ оформляется подписанием Акта приема-сдачи выполненных работ.

4.3. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены некачественно, Стороны фиксируют замечания в акте выявленных недостатков и Подрядчик устраняет замечания в оговоренный в таком акте срок.

4.4. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте Подрядчиком проставляется соответствующая пометка и Акт считается подписанным обеими сторонами без замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае возникновения простоя по вине Заказчика из-за неисполнения им обязанностей, указанных в п. 3.1. Договора, или согласованных в спецификации или ином приложении (дополнительном соглашении) к Договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить период выполнения работ на срок, определяемый им самостоятельно.

5.3. При несоблюдении Подрядчиком периода выполнения работ по своей вине, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его требованию пеню в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ, согласованной в спецификации.

5.4. Если гибель результата работ произошла по вине Заказчика, то последний самостоятельно несет расходы на повторное выполнение работ Подрядчиком или третьими лицами, а также по требованию Подрядчика обязан возместить последнему стоимость выполненных до гибели работ и расходов, понесенных на закупку материалов.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течении 3 лет со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, при условии правильной эксплуатации стяжки.

6.2. Дополнительные требования: при устройстве стяжки в помещении необходимо дополнительно исключить наличие сквозняков, т.е. окна и двери должны быть закрыты на всё время сушки стяжки; если сторона солнечная, то необходимо занавесить окна непрозрачным материалом.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), например, пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая Сторона имеет право отказаться в одностороннем порядке от Договора, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. ПОРЯДОК И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

