

**Перечень, детализация и стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД
по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 1**

	<u>Общая площадь МКД, кв.м.</u>	<u>15 055,40</u>
	<u>Площадь мест общего пользования, включая чердаки и подвалы, кв.м.</u>	<u>3 973,90</u>
	<u>Площадь чердаков, кв.м.</u>	<u>1 487,10</u>
	<u>Площадь подвалов, кв.м.</u>	<u>759,30</u>
	<u>Количество подъездов в многоквартирном доме, шт.</u>	<u>3</u>
	<u>Количество лифтов, шт.</u>	<u>6</u>
	<u>Количество этажей, шт.</u>	<u>14-13-10</u>
	<u>Кол-во подземных этажей, шт.</u>	<u>1</u>
	<u>Площадь земельного участка (расчет работ произведен пропорционально между корпусами), кв.м.</u>	<u>15 352,00</u>

Расчет стоимости работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества произведен с учетом объемов, указанных в технической документации на МКД

№ пп	Наименование вида работ	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 055,40 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 055,40 кв.м. в год, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:	16,54	248 945,63	2 987 347,54
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				
1.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	3,14	47 273,96	567 287,47
<i>Детализация работ</i>		<i>Периодичность работ</i>		
1.1.1.	Подметание придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада (247 раз в год)		
1.1.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по необходимости		
1.1.3.	Очистка территории от наледи	по необходимости		
1.1.4.	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	по необходимости		
1.1.5.	Уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками, цветниками (удобрение, хим. обработка, обрезка)	по необходимости, но не менее 2 раз в весенне-осенний период		
1.1.6.	Посадка однолетних растений, деревьев, кустарников	по необходимости, но не менее 2 раз в весенне-осенний период		
1.1.7.	Уборка участка от листьев, сучьев, мусора	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада (247 раз в год)		
1.1.8.	Стрижка газонов, уборка скошенной травы	по необходимости в теплый период		
1.1.9.	Полива газонов	по необходимости		
1.1.10.	Очистка урн от мусора	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		
1.1.11.	Промывка урн	два раза в месяц (24 раза в год)		
1.1.12.	Очистка тротуаров	1 раз в неделю (53 раза в год)		
1.1.13.	Уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	4,18	62 931,57	755 178,86
<i>Детализация работ</i>		<i>Периодичность работ</i>		
1.2.1.	Подметание и мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		
1.2.2.	Подметание и мытье ступеней и площадок - спуск в подвал	2 раза в неделю (106 раз в год)		
1.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега с ступеней и площадок перед входом в подъезд	по необходимости		
1.2.4.	Подметание и мытье лифтового холла, тамбура первого этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		
1.2.5.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и переходных балконов ниже трех этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		

1.2.6.	Мытье лестничных площадок, маршей и переходных балконов нижних трех этажей	2 раза в месяц (24 раза в год)		
1.2.7.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и переходных балконов выше третьего этажа	1 раз в неделю (53 раза в год)		
1.2.8.	Мытье лестничных площадок, маршей и переходных балконов выше третьего этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.2.9.	Влажное подметание подвальных помещений, в том числе технических помещений	1 раз в неделю (53 раза в год)		
1.2.10.	Мытье подвальных помещений, в том числе технических помещений	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.2.11.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (247 раз в год)		
1.2.12.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц (24 раза в год)		
1.2.13.	Мытье окон	2 раза в год		
1.2.14.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.2.15.	Влажная протирка стен, окрашенных краской	1 раз в год		
1.2.16.	Влажная протирка дверей	2 раза в год		
1.2.17.	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
1.2.18.	Влажная протирка перил	2 раза в год		
1.2.19.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	2 раза в год		
1.2.20.	Влажная протирка плафонов	2 раза в год		
1.2.21.	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год		
1.2.22.	Влажная протирка шкафов для электроцитов и слаботочных устройств	2 раза в год		
1.3.	Дератизация	0,08	1 204,43	14 453,18
Детализация работ		Периодичность работ		
1.3.1.	Дератизация	2 раза в год		
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств				
1.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,72	10 839,89	130 078,66
Детализация работ		Периодичность работ		
1.4.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, Фасадов	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.3.	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.4.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.5.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.6.	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год, осенне-весенние осмотры		
1.4.7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
1.4.8.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.4.9.	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	в отопительный сезон - ежемесячно, при проведении промывки системы отопления, в подготовительный период (7 раз в год)		
1.5.	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	0,63	9 484,90	113 818,82
Детализация работ		Периодичность работ		
1.5.1.	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	1 раз в год		
1.5.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1 раз в год		
1.5.3.	Консервация системы отопления	1 раз в год		
1.6.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	0,64	9 635,46	115 625,47
Детализация работ		Периодичность работ		
1.6.1.	Промывка участка водопровода	по необходимости		
1.6.2.	Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.6.3.	Снятие показаний вводных водомеров	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости		

1.6.5.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.6.6.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	2 раза в год		
1.6.7.	Снятие и запись показаний приборов учета ХВС и ГВС (ОДПУ)	ежемесячно (ОДПУ) (12 раз в год)		
1.7.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,42	6 323,27	75 879,22
Детализация работ		Периодичность работ		
1.7.1.	Осмотр технического состояния оборудования электрощитовой	1 раз в месяц (12 раз в год)		
1.7.2.	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры + ОДПУ)	4 раза в год (квартиры) + 12 раз в год - ежемесячно (ОДПУ)		
1.8.	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	3,28	49 381,71	592 580,54
Детализация работ		Периодичность работ		
1.8.1.	ТО лифта	ежемесячно (12 раз в год)		
1.8.2.	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год		
1.8.3.	Страхование лифта	1 раз в год		
1.9.	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,33	5 000,00	60 000,00
Детализация работ		Периодичность работ		
1.9.1.	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	ежемесячно (12 раз в год)		
1.10.	Обслуживание ИТП и ВНС	0,60	9 000,00	108 000,00
Детализация работ		Периодичность работ		
1.10.1.	Обслуживание ИТП и ВНС	ежемесячно (12 раз в год)		
1.11.	Техническое обслуживание и ремонт КНС	0,73	10 990,44	131 885,30
Детализация работ		Периодичность работ		
1.11.1.	Техническое обслуживание и ремонт КНС	ежемесячно (12 раз в год)		
1.12.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1,79	26 880,00	322 560,00
Детализация работ		Периодичность работ		
1.12.1.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	ежемесячно (12 раз в год)		
2	Работы, выполняемые по аварийному ремонту, в том числе:	1,89	28 454,71	341 456,47
2.1.	Аварийно-диспетчерская служба	0,50	7 527,70	90 332,40
Детализация работ		Периодичность работ		
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно (365 раз в год)		
2.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1,39	20 927,01	251 124,07
Детализация работ		Периодичность работ		
2.2.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно (365 раз в год)		
3	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме, в том числе:	2,02	30 411,91	364 942,90
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов дома	0,85	12 797,09	153 565,08
Детализация работ		Периодичность работ		
3.1.1.	Регулировка, замена, установка доводчиков дверных	по необходимости		
3.1.2.	Регулировка, замена, установка ручек дверных	по необходимости		
3.1.3.	Ремонт дверей и окон в МОП	по необходимости		
3.1.4.	Ремонт, замена заполнения дверных и оконных проемов в МОП	по необходимости		
3.1.5.	Смена керамических плиток в полах, до 100 плиток в год	по необходимости		
3.1.6.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли, до 4 заплат в год	по необходимости		
3.1.7.	Ремонт стен и потолков в подъездах, до 100м2 ремонтируемой поверхности	по необходимости		
3.2.	Благоустройство дворовой территории	0,27	4 064,96	48 779,50
Детализация работ		Периодичность работ		
3.2.1.	Ремонт и восстановление элементов детско-спортивных площадок	по необходимости		
3.2.2.	Ремонт и восстановление МАФ (скамейки, урны, прочие элементы)	по необходимости		
3.3.	Текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций дома	0,90	13 549,86	162 598,32

Детализация работ		Периодичность работ		
Система теплоснабжения				
3.3.1.	Ремонт, замена вентиля и задвижек	по необходимости		
3.3.2.	Ремонт, замена затворов и клапанов обратных	по необходимости		
3.3.3.	Ремонт, замена автоматических воздухоотводчиков	по необходимости		
Система водоснабжения и водоотведения				
3.3.4.	Ремонт, замена вентиля и задвижек	по необходимости		
3.3.5.	Ремонт, замена участка сети водоснабжения	по необходимости		
3.3.6.	Ремонт, замена участка сети водоотведения	по необходимости		
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование				
3.3.7.	Ревизия этажных щитков	1 раз в квартал (4 раза в год)		
3.3.8.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости		
3.3.9.	Ремонт, замена выключателей	по необходимости		
3.3.10.	Ремонт, замена светильников (в том числе уличных)	по необходимости		
3.3.11.	Замена ламп	по необходимости		
4	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	3,50	52 693,90	632 326,80
4.1.	Услуга по управлению	3,50	52 693,90	632 326,80
Детализация работ		Периодичность работ		
4.1.	Организация эксплуатации МКД, правовая работа. установление договорных отношений с РСО и подрядными организациями, взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (з т.ч. надзорные и контролирующие), ведение претензионной работы с дебиторами по оплате коммунальных и прочих услуг, ведение претензионной работы с застройщиком по гарантийным обязательствам. сбор, подготовка и оформление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ, размещение информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ, ведение электронной базы потребителей, расчет размера платы за жилье и КУ, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов, выдача справок, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, мониторинг технического состояния дома, планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметных расчетов, составление актов выполненных услуг, анализ ФХД, составление отчета об исполнении ДУ, ведение тех. документации, делопроизводство и хранение документов, банковское обслуживание р/с	ежемесячно (12 раз в год)		
Итого (тариф) стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. Смирненко, дом 37, корпус 1		Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 055,40 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 15 055,40 кв.м. в год, руб.
		23,95	360 506,14	4 326 073,70