

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Краснодар, ул. Смиренко, д. 37 к 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО "АРМАДА" ОГРН 1022301209765.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **15:00 «20» августа 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: 1. Администратор МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 37, корпус 3, на 1-м этаже, тел.: +7(928)433-73-08. 2. Офис Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3, 2-й этаж, тел.: +7(861)224-74-45..

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания - Зварич Николая Николаевича, собственника кв. 15 и секретарем собрания – Пономаренко Александра Михайловича, собственника квартиры № 84, с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 37, корпус 3.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».**

**Предложено:** Утвердить в новой редакции договор управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 37, корпус 3 с управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.**

**Предложено:** Утвердить перечень, детализацию, периодичность и ежемесячную стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, предложенные управляющей организацией ООО «Армада» - в размере 23 руб. 95 коп. в месяц за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД с «01» сентября 2023 г.

(!!!Внимание: если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение по вопросу 3 повестки дня об установлении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенного УК ООО «Армада», который сможет обеспечить выполнение требований по Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то такой размер устанавливается согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ - органом местного самоуправления по муниципальному тарифу).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: О создании накопительного фонда МКД для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочим работам и услугам, не включенным в смету, утверждении ежемесячного размера взноса в накопительный фонд МКД с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада».**

**Предложено:** Создать накопительный фонд МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3 для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочим работам и услугам, не включенным в смету и утвердить ежемесячный размер взноса в накопительный фонд - в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада» (ИНН 2308053048, юр. адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 37/3). Расходование средств накопительного фонда МКД производить на условиях, согласованных с Советом МКД.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда МКД.**

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома № 37 корпус 3 по ул. Симиренко в г. Краснодаре полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда МКД, путем принятия решения большинством голосов членов совета многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: О проведении восстановительного ремонта кровли МКД, с привлечением дополнительных денежных средств собственников, с утверждением суммы разового платежа.**

**Предложено:** Провести восстановительный ремонт кровли МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, с привлечением дополнительных денежных средств собственников в виде разового платежа в размере 238 руб. 41 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащей собственнику помещений в МКД, с включением данного целевого платежа отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» (исходя из общей сметной стоимости требуемых работ в сумме 1 004 226,30 руб.).

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.**

**Предложено:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3 иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории. Условия заключения договоров на использование общего имущества и расходование средств производить на условиях, согласованных с Советом МКД.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, действующими от своего имени, прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2311194722) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.**

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, действующими от своего имени, прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.**

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, действующими от своего имени, прямого договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595) с 1-ого числа месяца, следующего за датой протокола общего собрания собственников, на котором принято решение.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

**Предложено:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях – путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.