

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37  
корпус 1, корпус 2, корпус 3  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Сообщаем всем собственникам помещений многоквартирного дома о том, что **по инициативе управляющей компании ООО «Армада»** (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765), **в период с «20» июня 2023 г. по «20» августа 2023 г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37 корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **20 июня 2023 года в 19-00.**

Регистрация участников с **18-30.**

Место проведения общего собрания: **г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37 на детской площадке между 1-м и 2-м корпусами.**

При себе каждому собственнику помещения иметь документ, удостоверяющий его личность.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **20 июня 2023 года (начало с 19:00).**

Получить **письменный бланк для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, сдать письменный бланк для голосования** вы можете:

1. У Администратора МКД по адресу: **г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 3, на 1-м этаже, тел.: +7(928)433-73-08.**
2. В офисе Управляющей компании ООО «Армада» по адресу: **г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3, 2-й этаж, тел.: +7(861)224-74-45.**

При заполнении бланка решения следует по строке каждого вопроса повестки дня отмечать галочкой только одну из граф: «за», «против» или «воздержался», иначе решение будет признано недействительным.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников - **20 августа 2023 года до 18-00.**

После окончания заочного этапа общего собрания будет произведен подсчет голосов по письменным решениям собственников и сформирован протокол общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение в новой редакции условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Армада».

3. Утверждение перечня, детализации, периодичности и ежемесячной стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
4. О создании накопительного фонда МКД для работ по благоустройству придомовой территории, ремонту инженерных систем, текущему ремонту мест общего пользования и прочим работам и услугам, не включенным в смету, утверждении ежемесячного размера взноса в накопительный фонд МКД с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей организации ООО «Армада».
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств накопительного фонда МКД.
6. О проведении восстановительного ремонта кровли МКД, с привлечением дополнительных денежных средств собственников, с утверждением суммы разового платежа.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами с предоставлением полномочий управляющей компании ООО «Армада» от имени собственников дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе право на заключение договоров на размещение рекламных материалов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, с направлением полученных средств на благоустройство дома и прилегающей территории.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, **прямого договора на теплоснабжение (отпуск тепловой энергии и теплоносителя)** с ресурсоснабжающей организацией.
9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, **прямого договора на холодное водоснабжение и водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией.
10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, **прямого договора на электроснабжение** с ресурсоснабжающей организацией.
11. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, места сообщения итогов голосования и решениях, принятых на всех общих собраниях.

*Дополнительно разъясняем, что, если вы, как собственник помещения, не сможете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ, удостоверенную нотариально. Доверенность должна обязательно содержать право на участие представителя собственника на общих собраниях собственников МКД № 37 корпус 1 и/или корпус 2 и/или корпус 3 по ул. Симиренко в г. Краснодаре, его голосовании по всем вопросам повестки дня и принятии по им решений, в том числе в письменной форме. Представитель собственника должен при регистрации участников общего собрания предъявить свой паспорт, оригинал доверенности и к бюллетеню голосования приложить её копию.*

**С уважением, ООО «Армада»,  
инициатор общего собрания  
«09» июня 2023г.**